CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Kính gửi: **Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai**

1. Tên chủ đầu tư:

Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO (IDICO-URBIZ).

- Người đại diện: Ông Phan Văn Quang Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: Đường Tôn Đức Thắng, khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiền, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Số điện thoại: 0251. 3560.475 – Fax: 0251. 3560.477

2. Địa điểm xây dựng:

- Dự án Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp Nhơn Trạch (vị trí công trình xin điều chỉnh thuộc Lô đất số CC2, CC3 xác định theo tờ bản vẽ chuyển thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng lên bản đồ địa chính số 202/2014, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập ngày 14/01/2014). Diện tích toàn khu quy hoạch 100.284,0 m^2.

- Tại: TT. Hiệp Phước và xã Phước Thiền, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

3. Giấy phép xây dựng đã được cấp:

Giấy phép xây dựng số 71/GPXD-SXD ngày 07/05/2014 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, được điều chỉnh tại Phụ lục ngày 10/01/2017.

Nội dung Giấy phép đã cấp cho Chung cư B18, B19:

Diện tích xây dựng 01 Block: 633,3 m^2;

Diện tích sàn xây dựng: 4293,54m^2;

Số tầng cao: 05 tầng;

Chiều cao công trình: 23,9m.

4. Nội dung đề nghị điều chỉnh so với Giấy phép đã được cấp:

- Đề nghị điều chỉnh nội dung giấy phép xây dựng Chung cư B18, B19:

Diện tích xây dựng 01 Block: 585,4m^2;

Diện tích sàn xây dựng: 4619,8m^2 (bao gồm cả diện tích sàn tầng lửng);

Số tầng cao: 05 tầng (không kể tum thang);

Chiều cao công trình: 23,9m.

(Bổ sung thêm tầng kỹ thuật tum 02 thang máy)

5. Lý do điều chỉnh

Bố trí lại mặt bằng căn hộ, bổ sung thang máy, thay đổi kết cấu mái từ mái tôn sang mái BTCT để đáp ứng nhu cầu thực tế, tăng chất lượng công năng phục vụ của công trình nhằm đảm bảo mục tiêu của dự án.

6. Đơn vị thiết kế điều chỉnh:

Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO - INCON

- Địa chỉ: 100 Nguyễn Gia Trí, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028. 38995588

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003062 được Cục QLHĐ Xây dựng cấp ngày 10/8/2017.

7. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế điều chỉnh:

06 (sáu) tháng.

8. Cam kết:

Công ty IDICO-URBIZ xin cam đoan thực hiện theo đúng giấy phép điều chỉnh được cấp và hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật nếu có sai phạm.

Công ty IDICO-URBIZ Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 01 (một) Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp;

- 02 (hai) Bản sao Bản vẽ TKBVTC Công trình Chung cư B18, B19 đã được được thẩm định, phê duyệt;

- 02 (hai) bản sao Văn bản thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh TKBVTC công trình Chung cư B18, B19 số 335/SXD-QLXD ngày 21/01/2020 của Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai;

- 02 (hai) bản sao Quyết định phê duyệt điều chỉnh thiết kế Thiết BVTC và Dự toán số 18/QĐ-CT ngày 05/02/2020 của công ty IDICO-URBIZ;

- 02 (hai) Bản sao Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 557/TD-PCCC ngày 26/11/2019 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH và Bản vẽ thiết kế hệ thống PCCC được thẩm duyệt (01 bản sao);

- 02 (hai) Bản sao Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 1249/QĐ-UBND ngày 06/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai kèm Văn bản số 2020/UBND-KTN ngày 02/03/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2020

Nơi nhận:
- Như trên;
- VP, BQLDA (2)

CÔNG TY TNHH MTV PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP IDICO

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP IDICO

KT.GIÁM ĐỐC CÔNG TY
PHÓ GIÁM ĐỐC
HÀ HUY THANH